

Oblast : **Bydlení**

Podoblast : **Trvalé bydliště a hlášení pobytu**

Dobrý den,
prosím Vás o zkonzultování dotazu naší klientky:

Klientka bydlí v domě svého bývalého přítele. Nemají sepsanou žádnou nájemní smlouvu. Klientka tam má hlášený trvalý pobyt. Bývalý přítel vyměnil v domě zámky. Klientka šla kvůli tomu na Policii a tam jí řekli, že když tam má trvalý pobyt, musí jí přítel do domu pustit. Prý je to od ledna novinka v zákoně. Je to pravda? Moc se mi tato informace nezdá.

Děkuji za odpověď.

Kateřina Kosmáková, OP Třebíč

Odesláno : 11. dubna 2012 8:35

Vážená paní Kosmáková,

máte pravdu, že se Vám informace daná Vaší klientce Policií ČR nezdála. Právní úprava dotazované problematiky je obsažena v zákoně č. 133/2000 Sb. o evidenci obyvatel a rodných číslech ve znění posledních právních předpisů. Ten definuje v ustanovení § 10 odst. 1 pojem „trvalý pobyt“ tak, že se jím rozumí adresa pobytu občana v České republice, která je vedena v registru obyvatel ve formě referenční vazby (kódu adresního místa) na referenční údaj o adrese v základním registru územní identifikace, adres a nemovitostí, kterou si občan zvolí zpravidla v místě, kde má rodinu, rodiče, byt nebo zaměstnání. Občan může mít jen jedno místo trvalého pobytu, a to v objektu, který je podle zvláštního právního předpisu označen číslem popisným nebo evidenčním, popřípadě orientačním číslem a který je určen pro bydlení, ubytování nebo individuální rekreaci. Současně ale v témže § 10 odst. 2 upravuje skutečnost, že z přihlášení občana k trvalému pobytu nevyplývají žádná práva k objektu uvedenému v odstavci 1 ani k vlastníkovu nemovitosti.

Z této dikce zákona a ze zákonné vazby mezi ustanoveními § 10 odst. 1 a 2 zákona č. 133/2000 Sb. o evidenci obyvatel a rodných číslech ve znění posledních právních předpisů vyplývá, že přihlášení k pobytu je ale v každém případě pouze čistě evidenční záležitost a přihlášením k trvalému pobytu nevzniká dotyčné osobě ani nájemní právo, ani jiné právo byt užívat. Právo nájmu bytu vzniká pouze na základě smlouvy nebo ze zákona, nikdy ne jen tím, že si někdo na žádosti o vystavení občanského průkazu uvede nějakou adresu.

Vážená paní Kosmáková, mám takový pocit, že se strážci zákona chtěli Vaší klientky rychle a bezpracně zbavit. Svědčí o tom již to, že pojem „zákon“ je pojmem všeobjímajícím a ta rada nemá cenu, když jí neřekli, v jakém zákoně to má najít.

Přeji Vám příjemný den.

S úctou

JUDr. Karel Jareš
právník Asociace OP

Odesláno : 14. dubna 2012 23:07

Trvalý pobyt řeší Zákon č. 133/2000 Sb. o evidenci obyvatel a rodných číslech. Místem trvalého pobytu se rozumí vámi zvolená adresa pobytu v České republice. Každý může mít navíc jen jedno místo trvalého pobytu, a to v objektu, který je určen pro bydlení, ubytování nebo individuální rekreaci. Objekt musí být označen číslem popisným, evidenčním nebo orientačním

Přihlášení k pobytu je ale v každém případě pouze čistě evidenční záležitost a přihlášením k trvalému pobytu nevzniká dotyčné osobě ani nájemní právo, ani jiné právo byt užívat. Právo nájmu bytu vzniká pouze na základě smlouvy nebo ze zákona, nikdy ne jen tím, že si někdo na žádosti o vystavení občanského průkazu uvede nějakou adresu.

Právo bydlet v bytě, kde mám trvalý pobyt

Nic takového neexistuje. Ba dokonce, pro posílení právní jistoty, to zákon o evidenci obyvatel výslovně říká ve svém § 10, odst. 2:

Z přihlášení občana k trvalému pobytu nevyplývají žádná práva k objektu uvedenému v odstavci 1 ani k vlastníkovu nemovitosti.

Kromě toho, trvalý pobyt nemáte v konkrétním bytě, ale na adrese, tedy v domě. Pokud je v jednom domě bytů několik, nelze z údaje o trvalém pobytu vyčíst, který byt je ten pravý.

1) Místem trvalého pobytu se rozumí adresa pobytu občana v České republice, která je vedena v registru obyvatel ve formě referenční vazby (kódu adresního místa) na referenční údaj o adrese v základním registru územní identifikace, adres a nemovitostí, kterou si občan zvolí zpravidla v místě, kde má rodinu, rodiče, byt nebo zaměstnání. Občan může mít jen jedno místo trvalého pobytu, a to v objektu, který je podle zvláštního právního předpisu¹¹⁾ označen číslem popisným nebo evidenčním, popřípadě orientačním číslem a který je určen pro bydlení, ubytování nebo individuální rekreaci (dále jen „objekt“).

(2) Z přihlášení občana k trvalému pobytu nevyplývají žádná práva k objektu uvedenému v odstavci 1 ani k vlastníkovu nemovitosti.