

Oblast **Bydlení**

Podoblast **Problematika společenství vlastníků jednotek**

Dobrý den pane doktore,

obracím se na Vás s dotazem, který se týká **problematiky společenství vlastníků bytových jednotek**. Náš klient je vlastník bytu a člen společenství.

Společenství se nyní rozhodlo dům zateplit, renovovat, apod., za tímto účel si vzít úvěr. Klient na členských schůzích několikrát upozorňoval na to, **že chce svůj podíl splatit v hotovosti**.

Nikde v zápise ze schůzí není uvedeno, že toto klient požaduje.

Společenství si úvěr vzalo, klient si spočítal, že má přeplatit poměrně vysokou částku (asi 40.000 Kč). Klient **se nás ptá, jak se má domáhat toho, aby mohl svůj podíl zaplatit v hotovosti. Mám za to, že pokud klient podepsal prohlášení pro banku, že s úvěrem souhlasí, nezbyvá mu nic jiného, než splácet úvěr splátkami. Můžete nám poradit?**

Děkuji a přeji pěkný den.

Tereza Ševčíková

OP Valašské Meziříčí

Odesláno : po 7.11.2011 9:28

Vážená paní Ševčíková,

Váš klient se především musí dobře orientovat v aktech, které Společenství vlastníků bytových jednotek vydalo pro řízení své činnosti. Je třeba, aby Vás s nimi seznámil, je třeba je prostudovat a teprve na tomto základě zjistit, zda se k němu zachovali špatně, anebo naopak, zda on nemá právo na svůj požadavek. Bez znalosti těchto materiálů není možno Vašemu klientovi seriózně odpovědět, zda jeho požadavek je po právu, či nikoli. Také je třeba nahlédnout do podkladů a evidence Společenství a zmapovat, jakým způsobem a zda v souladu s řídícími akty Společenství došlo k rozhodnutí o úvěru a k rozhodnutí o požadavku klienta. Tyto všechny informace a podklady bychom měli mít v ruce, abychom byli schopni spravedlivého posouzení. Ty prostě Váš klient musí doložit a poskytnout.

Vážená paní Ševčíková, přeji klidný a odpočinkový víkend.

S úctou

JUDr. Karel Jareš
právník Asociace OP

Odesláno : 11. listopadu 2011 15:51

Vážená paní Čevčíková,

přijměte omluvu za zkomolený text, správce sítě pracuje na odstranění závady. Nevíme, jak to bude dlouho trvat. Prosím o zohlednění.

Děkuji

JUDr. Karel Jareš
právník Asociace OP