

Naleznete nás:

Beroun
Bohumín
Brandýs nad Labem
Brno – Anenská
Brno – Orlí
Bystrice pod Pernštejnem
Čáslav
Čelákovice
Černošice
České Budějovice
Děčín
Dobřany
Frýdek – Místek
Frýdlant
Haviřov – Šumbark
Havlíčkův Brod
Hořovice
Hradec Králové
Chrudim
Jablonec nad Nisou
Jičín
Jihlava
Karlovy Vary
Karviná
Kolín
Kopřivnice
Kyjov
Letohrad
Liberec
Litomyšl
Milovice
Most
Náchod
Neratovice
Nové Město na Moravě
Nový Jičín
Nymburk
Opava
Ostrava
Ostrava – Poruba
Pardubice
Pelhřimov
Písek
Plzeň
Políčka
Praha 1
Praha 2
Praha 3
Praha 12
Rokycany
Rumburk
Rychnov nad Kněžou
Třebíč
Světlá nad Sázavou
Šumperk
Telč
Uherské Hradiště
Ústí nad Orlicí
Valašské Meziříčí
Zlín
Žatec
Žďár nad Sázavou

oblast **Majetkoprávní vztahy a náhrada škody**
podoblast **Ostatní smlouvy**

po 16.5.2011 11:30

Dobrý den,

obracím se na Vás s prosbou ohledně konzultace následující situace:

Do poradny se dostavil pár s následující situací:

Muž je v současné době ženatý, bude se rozvádět na základě smluveného rozvodu. Budou připraveny dokumenty ohledně nezletilých dětí a vypořádání SJM. Muž má dvě nezletilé děti – 7 a 9 let.

Žena je též vdaná, bude se rozvádět. Bojuje s dluhy kvůli svému bývalému manželovi a platí za něj exekuce, které vznikly za trvání manželství.

Nyní se tito dva rozhodli, že by chtěli žít společně. Muž by si chtěl vzít hypotéku (půjčku), za kterou by koupil dům. Tento krok bude zřejmě učiněn až po rozvodovém řízení. Pár se domluvil na tom, že by pro ženu měla existovat jakási záruka, že pokud by došlo k úmrtí, rozchodu,... bude mít i ona nárok na část domu. Případně, že vložené prostředky od ženy do domu bude mít pojištěny.

Varianty, nad kterými jsem uvažoval: (omlouvám se za případné nesmysly)

V **kupní smlouvě** žena odmítá být uvedena v důsledku exekucí, totéž platí pro zápis v katastru.

Zřízení **věcného břemene „na dožití“** nebude zřejmě možné kvůli zástavnímu právu banky. (Zde bude docházet ke splácení pravidelnému).

V případě, že by nedošlo k rozvodu – zkusit **zúžení SJM** – následně by hypotéka šla pouze za mužem

Závěť – zde ošetřit akorát situaci ohledně nezletilých dětí (dle OZ)

Uznání dluhu v případě ložených prostředků – odmítnuto ženou, nechce začínat od nuly pouze s penězi

Tot' vše co mě napadlo a proto se na Vás obracím. Děkuji velice předem za jakoukoliv myšlenku či směr, kam se ubírat a jak tomuto páru pomoci.

založeno 1998

Naleznete nás: S pozdravem a úctou

Beroun
Bohumín
Brandýs nad Labem
Brno – Anenská
Brno – Orlí
Bystřice pod Pernštejnem
Čáslav
Čelákovice
Černošice
České Budějovice
Děčín
Dobruška
Frýdek – Místek
Frýdlant
Havířov – Šumbark
Havlíčkův Brod
Hořovice
Hradec Králové
Chrudim
Jablonec nad Nisou
Jičín
Jihlava
Karlovy Vary
Karviná
Kolín
Kopřivnice
Kyjov
Letohrad
Liberec
Litomyšl
Milovice
Most
Náchod
Neratovice
Nové Město na Moravě
Nový Jičín
Nymburk
Opava
Ostrava
Ostrava – Poruba
Pardubice
Pelhřimov
Písek
Plzeň
Polička
Praha 1
Praha 2
Praha 3
Praha 12
Rokycany
Rumburk
Rychnov nad Kněžnou
Třebíč
Světlá nad Sázavou
Šumperk
Telč
Uherské Hradiště
Ústí nad Orlicí
Valašské Meziříčí
Zlín
Žatec
Žďár nad Sázavou

Karel Křivánek

poradce OP Jihlava

Vážený pane Křivánek,

domnívám se, bez ohledu na finanční situaci Vašich klientů, která se zdá velmi komplikovaná, a z Vašeho e-mailu vyplývá, že oba klienti chtějí za této situace vstupovat do dalšího svazku velmi finančně zatížení a to jak vyživovací povinností na straně muže, a to ještě dost dlouho, tak na straně ženy exekučními platbami za později rozvedeného manžela, že striktní a důsledné ochránění majetku bude poměrně obtížné.

Jeví se mi poměrně hodně dobrodružné, protože neznám jejich finanční poměry, za těchto finančních vyhlídek na hrazení závazků po dlouhou dobu (u muže určitě) si pořídit ještě hypotéku a to také na dost dlouhou dobu. Ale není naším úkolem toto hodnotit.

V této situaci – jestli jsem to dobře pochopil - pak Vaši klienti chtějí vyřešit svoje majetkové poměry pro dobu po uzavření manželství.

Jsem toho názoru, že by bylo potřeba, vzhledem k jejich závazkům, upravit vzájemné majetkové poměry do budoucna a to ve formě **úpravy správy společného jmění před uzavřením manželství** (všeobecně nepřesně nazývanou jako předmanželská smlouva).

Snoubenci mohou ještě před uzavřením manželství sepsat mezi sebou smlouvu o tom, jak je rozdělen majetek a bude rozdělen i po sňatku, co je výlučně a bude i v budoucnu snoubence a později manžela a snoubenky a později manželky bez ohledu na to, jak manželství bude existovat. Mohou tam být i uvedeny podmínky, např. vina jednoho za rozpad manželství apod. Rozdělení majetku se může také týkat budoucích příjmů.

Je rozšířeno v podvědomí občanů, že smlouvu vyhotovuje především advokát. Ale tuto úpravu nemůže sepsat **nikdo jiný, než notář** a to podle ustanovení § 147 o. z. ve spojení s ustanovením § 63 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád) v platném znění .

Vážený pane Křivánek, vzhledem ke stručnosti faktů, které jsem obdržel a vzhledem naznačené komplikovanosti celé věci se domnívám, že toto je jediné správné řešení pro oba dva Vaše klienty.

S úctou