

Naleznete nás:

Beroun
Bohumín
Brandýs nad Labem
Brno – Anenská
Brno – Orlí
Bystřice pod Pernštejnem
Čáslav
Čelákovice
Černošice
České Budějovice
Děčín
Dobruška
Dobřany
Frýdek – Místek
Frýdlant
Haviřov – Šumbark
Havlíčkův Brod
Hořovice
Hradec Králové
Chrudim
Jablonec nad Nisou
Jičín
Jihlava
Karlovy Vary
Karviná
Kolín
Kopřivnice
Kyjov
Letohrad
Liberec
Litomyšl
Milovice
Most
Náchod
Neratovice
Nové Město na Moravě
Nový Jičín
Nymburk
Opava
Ostrava
Ostrava – Poruba
Pardubice
Pelhřimov
Písek
Plzeň
Polička
Praha 1
Praha 2
Praha 3
Praha 12
Rokycany
Rumburk
Rychnov nad Kněžnou
Třebíč
Světlá nad Sázavou
Šumperk
Telč
Uherské Hradiště
Ústí nad Orlicí
Valašské Meziříčí
Zlín
Zatec
Žďár nad Sázavou

oblast **Majetkoprávní vztahy a náhrada škody**
podoblast **Společné jmění manželů**

Dobry den,

omlouvam se, ze Vas vyrusuji ve Vasi cinnosti, ale obracim se na Vas s prosbou o konzultaci jednoho pripadu:

Uživatelka se dostavila do OP s tím, že řeší následující situaci:

S manželem se **rozváděla na základě dohody**. Uživatelka s manželem podepsala smlouvu o vypořádání vzájemných majetkových vztahů – smlouva podepsána 11. března s **odkladnou doložkou**. **Rozsudek** o rozvodu manželství byl vydán 26. 4. 2010 a **nabyl právní moci 18. 5. 2010**. Uživatelka 12. 5. 2010 **podepsala kupní smlouvu na byt**.

K uzavření kupní smlouvy byla donucena okolnostmi – potřebovala se přestěhovat, manžel ji napadl nožem, vyhrožoval ji i nadále, byl dokonce 2x vykázán z bytu.

Nyní se bývalý manžel ozval uživatelce s tím, že si činí nárok na polovinu bytu, který uživatelka koupila na základě kupní smlouvy.

V příloze přikladám i dokumenty, které má uživatelka k dispozici.

Děkuji moc za zhodnocení situace a Vaše postřehy

Karel Krivanek

poradce OP Jihlava st 27.4.2011 11:46

Vážený pane Krivánek,

předem mé odpovědi si dovoluji poprosit, příště, až mi budete posílat nějaké přílohy, tak ve Wordu. Z PDF neumím kopírovat do Wordu. A nyní k Vašemu dotazu :

Jsem toho názoru, že můžete svoji klientku uklidnit sdělením, že bývalý manžel se nemůže domáhat poloviny bytu, který zakoupila v průběhu rozvodového řízení. Tento svůj závěr opírám o studium a zjištění z příloh, které jste mi zaslal. Smlouva o vzájemném vypořádání vzájemných majetkových vztahů byla podepsána 11.3. 2010 a nabyla účinnosti dle čl. VIII. ke dni právní moci rozsudku o rozvodu, t. j. dne 18.5. 2010. Tedy v souladu s čl. VII. ve spojení s čl. VIII. mohla nabýt vlastnického práva toto právo bylo pak jejím právem výlučným.

Naleznete nás:

Beroun
Bohumín
Brandýs nad Labem
Brno – Anenská
Brno – Orlí
Bystrice pod Pernštejnem
Čáslav
Čelákovice
Černošice
České Budějovice
Děčín
Dobruška
Frýdek – Místek
Frýdlant
Haviřov – Šumburk
Havlíčkův Brod
Hořovice
Hradec Králové
Chrudim
Jablonec nad Nisou
Jičín
Jihlava
Karlovy Vary
Karviná
Kolín
Kopřivnice
Kyjov
Letohrad
Liberec
Litomyšl
Milovice
Most
Náchod
Neratovice
Nové Město na Moravě
Nový Jičín
Nymburk
Opava
Ostrava
Ostrava – Poruba
Pardubice
Pelhřimov
Písek
Plzeň
Políčka
Praha 1
Praha 2
Praha 3
Praha 12
Rokycany
Rumburk
Rychnov nad Kněžnou
Třebíč
Světlá nad Sázavou
Šumperk
Teplá
Uherské Hradiště
Ústí nad Orlicí
Valašské Meziříčí
Zlín
Žatec
Žďár nad Sázavou

Dne 12.5. 2010 klientka uzavřela kupní smlouvu o koupi bytu. Tato kupní smlouva byla platná podpisem posledním účastníkem smlouvy, tedy dnem 12.5. 2010. Ale z hlediska nabytí vlastnického práva Vaší klientkou byla účinná ve shodě s ustanovením čl. F, první odstavce zápisem do katastru nemovitostí.

Vlastnické právo Vaší klientky bylo vloženo do katastru nemovitostí dne 8.6. 2010 s právními účinky ke dni 24.5. 2010.

Z toho vyplývá, že Vaše klientka nabyla vlastnické právo po 18.5. 2010, tedy ve shodě s účinnou smlouvou o vzájemném vypořádání ze dne 11.3. 2010 a je výlučným vlastníkem zakoupeného bytu podle kupní smlouvy ze dne 12.5. 2010. Tedy manžel nemá nároku na tento byt.

Aby Vaše klientka měla jistotu a mohla klidně spát ve svém výlučném vlastnictví, doporučuji jí, aby tento můj závěr ještě zkonzultovala s advokátní kanceláří.

Vážený pane Křivánek, přeji příjemný zbytek dnešního dne.

S úctou