

1) oblast **Majetkoprávní vztahy a náhrada škody**
podoblast **Společné jmění manželů**

2) oblast **Veřejná správa**
podoblast **Ostatní**

Dobrý den,

prosím Vás o zodpovězení dvou dotazů:

1) Klientka byla před manželstvím členkou s.r.o., které koupilo dům, ve kterém bydlela. S.r.o. bylo založeno za účelem správy domu a následného převodu bytů do vlastnictví členů. Později, po uzavření manželství, byl tento byt převeden do OV (jen jí).
Spadá byt do SJM či nikoliv?

2) Klient má plnou moc od ženy, která žije dlouhodobě v zahraničí k tomu, aby přejímal její poštu a to i doporučenou a zasílanou do jejích vlastních rukou. Pošta ale v souladu se svým řádem odmítá vydat klientovi zásilku určenou do vlastních rukou. **Není poštovní řád v rozporu s ustanovením OZ ?**

Děkuji za odpovědi

Zuzana Schováňková
Občanská poradna Praha 1

Odesláno : čt 18.8.2011 11:01

Vážená paní Schováňková,

ad dotaz 1) v dotazu je informace, že k převodu majetku (bytu) došlo po sňatku a tudíž podle ustanovení § 143 odst. 1, písm. a) o. z. by se jednalo o majetek, který manželka nabyla za trvání manželství. Pak by byl byt součástí SJM. Zatím mě z dostupných informací nevyplývá, že by se jednalo o majetek – v tomto případě podíl ve společnosti s ručením omezeným přeměněný v osobní vlastnictví bytu – který by mohl být podřazen pod majetek, vyjmenovaný v uvedeném ustanovení o. z. jako majetek, který tvoří výjimku ze SJM. Možná, že by bylo ještě užitečné nahlédnout do společenské smlouvy, jak jsou tam upraveny majetkové poměry společníků a zda-li by tam nebyla ustanovení, která by vylučovala vyjmutí dotčeného bytu ze SJM.

Ad dotaz 2) jsem toho názoru, že zde nedochází k rozporu mezi dvěma právními předpisy, ale jeden z nich a to poštovní řád je v poměru k občanskému zákoníku právem speciálním (lex specialis), který v konkrétním případě má přednost před obecnou úpravou.

Vážená paní Schováňková, přeji Vám příjemný zbytek dne a přál bych Vám, abyste ho mohla trávit u vody.

S úctou

odesláno : út 23.8.2011 14:07

Občanský zákoník

Společné jmění manželů

§ 143

(1) Společné jmění manželů tvoří

- a) majetek nabytý některým z manželů nebo jimi oběma společně za trvání manželství, s výjimkou majetku získaného dědictvím nebo darem, majetku nabytého jedním z manželů za majetek náležející do výlučného vlastnictví tohoto manžela, jakož i věcí, které podle své povahy slouží osobní potřebě jen jednoho z manželů, a věcí vydaných v rámci předpisů o restituci majetku jednoho z manželů, který měl vydanou věc ve vlastnictví před uzavřením manželství a nebo jemuž byla věc vydána jako právnímu nástupci původního vlastníka,³⁾
- b) závazky, které některému z manželů nebo oběma manželům společně vznikly za trvání manželství, s výjimkou závazků týkajících se majetku, který náleží výhradně jednomu z nich, a závazků, jejichž rozsah přesahuje míru přiměřenou majetkovým poměrům manželů, které převzal jeden z nich bez souhlasu druhého.

(2) Stane-li se jeden z manželů za trvání manželství společníkem obchodní společnosti nebo členem družstva, nezakládá nabytí podílu, včetně akcií, ani nabytí členských práv a povinností členů družstva, účast druhého manžela na této společnosti nebo družstvu, s výjimkou bytových družstev.

Společný nájem bytu manžely

§ 703

(1) Jestliže se za trvání manželství manželé nebo jeden z nich stanou nájemci bytu, vznikne společný nájem bytu manžely.

(2) Vznikne-li jen jednomu z manželů za trvání manželství právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, vznikne se společným nájmem bytu manžely i společné členství manželů v družstvu; z tohoto členství jsou oba manželé oprávněni a povinni společně a nerozdílně.

(3) Ustanovení odstavců 1 a 2 neplatí, jestliže manželé spolu trvale nežijí.

§ 704

(1) Stal-li se některý z manželů nájemcem bytu před uzavřením manželství, vznikne oběma manželům společný nájem bytu uzavřením manželství.

(2) Totéž platí, vzniklo-li před uzavřením manželství některému z manželů právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu.