

---

# DRUŽSTEVNÍ BYT A UZAVŘENÍ MANŽELSTVÍ

---

2021



Pokud se některý z manželů stal nájemníkem družstevního bytu a tedy i členem bytového družstva před uzavřením manželství, tak se druhý manžel členem družstva nestává a družstevní podíl zůstává ve výlučném vlastnictví toho z manželů, který jej nabyt ještě před uzavřením manželství. Manžel, který se stal členem družstva ještě před uzavřením manželství, je výlučným členem bytového družstva. Uzavřením manželství se pak manžel, který nebyl členem družstva před uzavřením manželství, nestane členem družstva a družstevní podíl (byt), není předmětem společného jmění manželů. Uzavřením manželstvím ale manželovi, který nebyl členem bytového družstva před uzavřením manželství, vznikne právo na společný nájem družstevního bytu.

V případě, že je družstevní podíl nabýván ať už jedním či oběma manželi za trvání manželství, stanou se oba manželé jednak členy dotčeného bytového družstva – mají při hlasování na členské schůzi jeden hlas – a také se družstevní podíl stane součástí společného jmění manželů, není-li mezi manželi ujednáno odlišný majetkový režim od zákonného režimu, či není-li družstevní podíl nabýván způsobem zakládajícím výlučné vlastnictví jednoho z manželů.

Pokud je družstevní podíl součástí společného jmění manželů, platí v případě rozvodu manželství, že je třeba ho vypořádat. Právě na vypořádání společného jmění manželů ve vztahu k předmětnému družstevnímu podílu je vázáno i ukončení společného členství manželů v družstvu. Společné členství manželů v družstvu zaniká vypořádáním společného jmění manželů nebo marným uplynutím lhůty pro jeho vypořádání.

Dojde-li k zániku společného jmění manželů v důsledku marného uplynutí tří leté lhůty pro vypořádání společného jmění manželů, pak společné členství manželů v bytovém družstvu zanikne, přičemž bude nezbytné práva a povinnosti k družstevnímu podílu mezi bývalými manželi rovněž vypořádat.

I za trvání manželství je možné družstevní podíl nabýt do výlučného vlastnictví jednoho z manželů, a to vedle případu, kdy byl mezi manželi ujednáno odlišný majetkový režim, i pokud jeden z manželů nabyl družstevní podíl darem, děděním či odkazem, nebo jej nabyl jako náhradu nemajetkové újmy na svých přirozených právech, na základě právního jednání vztahujícího se k jeho výlučnému vlastnictví, či náhradou za poškození, zničení nebo ztrátu svého výhradního majetku.

